

Referat af Generalforsamling

Onsdag den 13. MARTS kl. 19:00

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent

Advokat Per H. Jensen blev valgt som dirigent.

Tonie Thomsen og Preben Lund blev valgt som referenter

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt og dagsorden udsendt til tiden

Der var mødt 65 stemmeberettigede haver.

2. Valg af stemmetællere

Mie, have 6

Lars/Karsten?, have 64

Kirsten, have 115

Thomas, have 8

3. Beretning

Louise Blom Olsen oplæste Formandens beretning:

Så er der gået et år igen, tiden farer afsted.

Skal vi inden, vi går i gang rejse os, og mindes de af vores medlemmer, der er gået bort i løbet af 2023.

Året 2023 havde sine udfordringer, først en enorm hedebølge, som var skyld i, at vi for første gang i mine 15 år som formand ikke kunne brænde sankthansbål af. Det gav lidt problemer med at komme af med grenbunken, som var større end sædvanlig, men det lykkedes dog, uden den helt store udgift.

Efter varmebølgen fulgte voldsomt regnvejr, som gav andre problemer, men det er nok problemer, vi desværre må leve med. Men alt i alt forløb det hele nogenlunde.

Vores forbrug i 2023 er, hvad vand angår, løbet helt løbsk Vi kom helt op på 4500 m³, som var 1000 m³ mere end vi plejer. Det giver en pæn merudgift. Det skyldes varmen, og en stor utæthed på vandledningen, som vi ikke kunne finde.

Renovationen forløb som den plejer, men til den nye pris, så er det er efterhånden et anseligt beløb.

De 3 ekstra uger i oktober, hvor vi får tømt vores skrald, koster ca. 12.500,00 kr.

Storskrald går også nogenlunde, det kan stadig knibe med sorteringen, men i store træk er det i orden, men mængden er steget betydeligt. Det kniber stadig gevaldigt med at skære pappet ud, så vi skal bruge tid på at tage det op og ordne det. Vi skal huske, at ekstra tømning er rigtig dyrt. Vi skal alle huske, at når vi afleverer vores husholdningsaffald, skal låget på beholderen kunne lukkes, kan det ikke det, går man videre til næste skraldebeholder. Er de overfyldte, tømmer de den ikke, og det koster.

Forsikringer: Her går det rigtig fint, medlemsantallet er støt stigende og giver foreningen en indtægt på ca. 10.000 kr. Men vi må igen i år, komme med en opfordring til dem, der har tegnet forsikring i andre selskaber om at overveje at skifte over til vores (HF), da der er mange penge at spare, samt det er

nemmere for os at overskue, hvem der har forsikring, og hvem der ikke har. For bestyrelsen skal have en kopi årligt, fra dem som ikke har tegnet forsikring gennem foreningen.

Salget af haver går stadigvæk rigtigt fint. Alt hvad der kommer til salg, er hurtigt væk, og frem for alt, som regel til vurderingsprisen. Der er i 2023 lavet 19 handler. Vurderings reglerne er igen i år rettet til efter forbundets sidste opdateringer, så de på landsplan gerne skulle ligne hinanden.

Loppemarked her i 2024 skulle gerne kunne afvikles, som i de gode gamle dage. Så må vi bare håbe, at Gitte og Skipper er friske på en omgang mere.

Det kniber stadig med at sortere mellem grenbunken og kompostbunken, det giver os et unødigt ekstra arbejde, så vær venlig at lægge affaldet på rette sted, det ville være dejligt.

Så har vi også nogle medlemmer, der har givet en hånd med i 2023, som vi gerne vil sige tak til. Vi vil også mindes vores kære flag mand, John Rasmussen som gik bort i 2023, han har stået for flaghejsningen de sidste mange år.

Så er der nogle der vil stå for flaghejsning, ser vi gerne at nogle melder sig, det er et lille hyggeligt job. Hvis der er nogle interesserede, så kontakt HC.

Vi vil også sige tak til Ingrid Andersen for hendes stabile malarbejde og andre forefaldende opgaver. Der skal også lyde en tak til Leif Spetzler for hans store hjælp med alle de øvrige vedligeholdelsesopgaver, samt hans gravearbejde, når der er vandskader.

Bestyrelsen vil gerne sige tak til foreningens medlemmer for 2023, og håber at vi fremadrettet får mange gode oplevelser i vores haver og så vi vil gerne ønske alle en rigtig god sommer.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Årsregnskab

Regnskabet og budget for 2024 blev gennemgået af revisor Vibeke Hundevad.

Der blev spurgt til, hvad skyldig arealleje er?

Kommunen er bagud med at opkræve arealleje. Der er endnu ikke opkrævet noget for 2023. Det forventede beløb er derfor afsat i regnskabet. Boligafgiften fastholdes i 2024 på samme niveau som i andet halvår 2023.

5. Godkendelse af regnskab og budget

Regnskab og budget blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Indkommende forslag

Forslag fra bestyrelsen 1.

Da vi i 2023 havde problemer med haveejere der holder duer i stor stil, som lukkede dem ud i det fri, er det til stor gene for naboer, da det giver et svineri over alt i haverne omkring, samt en del støj, og så giver det god grobund for rotter. Da der ikke er anført regler om at have høns og duer i vores haver, i vores vedtægter og ordensregler, er det svært at gøre noget ved det, derfor dette forslag, så generalforsamlingen kan stemme om det.

Duer og høns må kun holdes i dertil indrettet bure med max 5 stk. og må ikke forstyrre naboerne/40 for/6 imod

Gitte, have 113: Jeg er nabo til dueejer. De er hyggelige og forstyrrer ikke, det samme med katte.

Louise have 83: Det fungerer nogle steder, ok hvis det kan styres.

Rolf have 152: Hvad med at ændre forslaget til "Duer må ikke være til gene?"

Ændringsforslag: "Det er tilladt at holde duer, hvis de ikke er til gene for naboer"

Ændringsforslaget kom til afstemning. Der var kun 21 stemmer for.

Derefter blev der stemt om bestyrelsens forslag. 40 var for, 6 imod. Forslaget blev vedtaget.

Forslag fra bestyrelsen 2.

Der er også store problemer med katte, som løber rundt i folks haver, hvor de blandt andet overnatter i folks havemøbler, det kan være til stor gene for dem, der ikke selv har katte. Samtidig kan udendørs fodring også give rotteproblemer. Derfor, hvis man har kat, og det må man selvfølgelig gerne, skal man holde den inde på sin egen havelod.

Generalforsamlingen giver hermed opbakning til, at foreningen ellers ser sig nødsaget til at få dem fjernet af Kattenes værn for ejerens regning.

Gitte, have113: Katten kan ikke holdes indenfor egen have.

Have 105: Problemer med mus og rotter holdes væk af katte.

En haveejer stillede spørgsmål ved om katte overhovedet må indfanges?

Louise have 83: Det er katte, som ikke er neutraliseret og dyrlægekontrolleret der er problemet. Alle burde tage ansvar for deres kat, så bestanden ikke bliver ved med at øges.

Have 16: har en kat rendende som burdes indfanges og hjælpes.

Formand HC: Kommunen har opsagt aftalen med Kattens Værn, som nu skal have betaling for evt. indfangning.

Sidsel have 107: Ind fangne katte med chip eller øretatovering, leveres tilbage til ejerne.

Efter denne debat blev forslaget trukket tilbage.

Forslag fra bestyrelsen 3.

Bestyrelsen har store problemer med at få medlemmerne til at møde op til de fastlagte skuffedage, som jo kun omfatter 2 X 2 timer i hele havesæsonen. Det er de samme der hele tiden møder op, det er ikke rimeligt. Derfor foreslår bestyrelsen, at vi ligesom Granløseparken indfører en bod for dem, der udebliver. (Vi foreslår at boden skal være på 300,00 kr.)

Have 130: Fint med skuffedage, skal have lov til at tage en anden dag, hvordan kontrollerer man hvem der ikke udfører arbejdet?

Lars have 64: Her holder vi orden og rydder op løbende. Hyggeligt med arbejdsdagen, hygger sig sammen.

Lise have 97: ok at melde inden dagen, at man har arbejdet en anden dag.

Louise have 83: Ok, at man arbejder en anden dag, men ikke ok at alle ikke deltager.

Charlotte have 52: vil gerne betale for arbejdet!

Det er som regel kun 2-3 huse der møder (og det er som regel de samme).

Hvad gør man hvis man har ferie?

Flere er modstandere af at give bøder.

Det står i vedtægterne at man skal deltage, så det må forventes at det følges.

Herefter trak Bestyrelsen forslaget.

Forslag 4, fra Tommy skov, have 23.

Alle har sikkert bemærket, at regnvejr og stormen er hyppigere de seneste år, hvilket så selvsagt begrænser muligheden for udendørsaktiviteter.

Samtidig er der en del kolonihaveejere, som sidst på den officielle sæson lige vil slå græsset for sidste gang, eller færdiggøre et mindre reparationsarbejde, eller andre er i fuld gang med at opføre et kolonihavehus.

Det vil næppe generer naboerne eller andre, hvis der åbnes op for flere aktiviteter – dels har en del kolonihaveejere allerede pakket ned for sæsonen og andre igen fundet ly indendørs her sidst på året. Derfor tilgodeses alle, hvis der de to sidste søndage før sæsonen slutter i oktober måned kan anvendes maskiner i tidsrummet mellem kl. 10.00 og 16.00

Formanden HC oplyser at der aldrig kommenteres vedr. støjende arbejde efter medio oktober, så det er ikke et problem i praksis.

Kaare have 33: Det er svært med for mange ordensreglementer.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning, hvor mange stemte for og ingen stemte imod.

Forslag 5, fra Kirsten & Allan Jensen, have 115.

Vi vil foreslå, at første gang hækklipning, skal være senest 1. august og anden gang senest 1. oktober. Det vil betyde, at bier, sommerfugle og fugle kan få glæde af hækken i den periode, men det er selvfølgelig den enkle haveejer, der selv bestemmer hvornår det skal være.

Det betyder selvfølgelig, at hækken skal være klippet inden for den periode.

Forslag 5, fra Jesper Thorbek, have 119.

§ 2 stk. 5, Klipping af hække skal ske første gang 1. juli og anden gang senest 15. september.

Overskridelse af disse dage, samt manglende plantning og renholdelse af hække, giver bestyrelsen ret til at lade arbejdet udføre for lejers regning.

Ved unddragelse af betaling, samt ved gentagelses tilfælde, kan medføre opsigelse af lejemålet.

Forslaget ændres til:

Hække skal klippes en gang årligt, senest 1. august.

Manglende plantning af hæk tilstræbes udført hurtigst muligt efter endt byggeri etc.

Dette med baggrund i nedenstående:

Miljøstyrelsen under miljøministeriet indskærper flg.

”Fugle i første række. Det, lyder måske underligt, at man ikke bare kan klippe og beskære sine træer og planter som det passer en, men vi har regler for at beskytte fuglene i den periode hvor de er mest udsatte ved rede og yngletid.”

Regler som står i jagt og vildtforvaltningsloven § 6a stk. 2 siger flg.:

” Fugles reder ikke forsætteligt må ødelægges, forstyrres eller fjernes.

Fugleæg må ikke forsættelig ødelægges eller beskadiges.

Endvidere skrives der:

”Du skal ikke alene undgå at ødelægge rederne, men også tænke på, at hvis du blotlægger en aktiv rede, så er den langt mere udsat for at blive plyndret af eks. katte eller skader.”

Yngletiden i vores Breddegrader har sit ophør ultimo juli måned.

Desuden giver hækklipning senest 1. august langt bedre muligheder for fødesøgende bier.

Dette forslag er det mest vidtgående af de 2 forslag idet det ændrer hækkelipningen fra 2 til 1 gang årligt. Derfor kom det til afstemning først og det blev vedtaget med 31 stemmer for, 15 imod og 3 undlod at stemme.

Forslag 6, fra Jørgen Brogaard, have 52,

Der kommer flere og flere el-biler og hybrid biler, og det bliver ikke mindre med tiden.

Fra vores haver og til nærmeste bil lader, vil jeg skyde på der er ca. 4 km til (Holbæk midtby)

En af de udbydere der har mange ladere er Clever – de kører pt. et tilbud til foreninger/

grundejere etc. for 40.000,00 incl. moms sættere de 4 ladere op og vedligeholder dem i 5 år.

Der var tilsyneladende meget få der havde interesse/behov i foreningen. Efter lidt debat blev forslaget derfor trukket.

7. Valg af kasserer for 2 år. Rikke Sloth modtager genvalg.

Jes Ludvigsen have 6 meldte sig også som kandidat.

Afstemning gav Rikke Sloth 25 stemmer og Jes Ludvigsen 39 stemmer. Hertil kom en enkelt blank stemme. Jes Ludvigsen er dermed valgt som kasserer for de næste 2 år

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a) Bestyrelsesmedlem for 2 år Ingrid Andersen modtager genvalg

b) Bestyrelsesmedlem for 2 år Louise Blom Olsen modtager genvalg

c) 2 Bestyrelsessuppleanter for 1 år

Ingrid og Louise blev begge genvalgt

Gitte Munk have 1 og Pia have 72 blev valgt som suppleanter

9. Valg af interne revisorer og suppleanter

b) Revisor for 2 år

c) Revisorsuppleant for 1 år

Som revisor blev Jørgen Olsen valgt

Som revisorsuppleant blev Have 58 Morten Bo valgt

10. Valg af vurderingsudvalg

a) Vurderingsmand for 1 år Klaus Klausen modtager genvalg.

b) Vurderingsmand for 1 år

Klaus Klausen have 133 og Per Sivertsen have 76 blev valgt

11. Eventuelt

Sidsel have 107: Det er et problem at haverne ligner lossepladser pga. Rod, byggeaffald, plastik og andet affald. Ønsker at haverne skal være tålelige at se på. Der er problemer med kompostbunken med ting der ikke hører til her. Hunde skal ikke stå og gø i haven og hundelorte skal samles op.

Birgitte have 67: Ønsker en gruppe, der vil være med til at få etableret en legeplads.

Pga. GDPR mener en haveejer, at der er en udfordring ved at indkaldelsen til generalforsamlingen Udsendes i Word format, det skal være PDF format

Louise have 83: Det er også hundeejere og andre der kommer udefra som færdes i området med Hunde og smider affald. Bestyrelsen noterer rod i haverne og påtaler det.

Opfordring til at Rørposten bruges mere til info og reminder om kommende aktiviteter. Louise oplyser at der er en FB-gruppe.

HC oplyste at jagtregulering nu kun er for råger og på forespørgsel blev der svaret at det er lovligt at fiske i søen.

Herefter sagde HC tak for i aften.

18/3-24

Advokat: Per H. Jensen
Diregent

Hans Chr. Petersen
Formand