

Referat af ordinær generalforsamling i HF Rørvangsparken

Torsdag d. 8. marts 2018 kl. 19.00

Holbæk Slot, Slotsvolden 2, 4300 Holbæk

1. Valg af dirigent og referent.

Michaël Lyngby Petersen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Carsten Brix (have 88) blev valgt som referent.

55 medlemmer var mødt frem til generalforsamlingen, heraf 39 stemmeberettigede.

2. Valg af stemmetællere.

Charlotte Brogaard (have 52) og Elsebeth Jensen (have 36) blev valgt som stemmetællere.

3. Beretning.

Formanden fik ordet og bad generalforsamlingen om at rejse sig og sammen holde et øjeblik stilhed for de medlemmer, der er gået bort i det forgangne år.

Herefter indledtes beretningen med at konstatere at sommeren 2017 var nok en af de kedeligste somre, som formanden havde oplevet de seneste 10 år.

Den konstante regn gjorde det til lidt af en udfordring at ordne vore græsarealer. Vi skal passe på at vi ikke får ødelagt de grønne arealer, formanden henstillede til at man ikke bruger græsarealerne til parkering eller vendeplads.

Der var heldigvis ikke de helt store reparationer på vores stikledninger og materiel i 2017.

Vores vandforbrug var ca. 900 m³ mindre end sidste år, og dermed det laveste forbrug i de sidste 10 år. Det skyldes nok den våde sommer, hvor havevanding var overflødig.

Renovationen holdt sig også indenfor de budgetterede rammer, vi har dog stadig problemer med, at der sættes storskrald ved siden af containerne. Dette er absolut ikke meningen, og formanden understregede, at storskrald skal afleveres på kommunens genbrugsplads.

De asfalterede veje fik det endelige slidlag i løbet af 2017 og fremstår nu i meget fin stand. Vi kan glæde os over kommunens fine vejvedligeholdelsesaftale, som er kommet os til gode.

Formanden berettede at der i 2017 er solgt 23 haver og at der på nuværende tidspunkt er 10 haver til salg. Der er allerede, i indeværende år, solgt 5 haver, så der tegner sig en tendens til, at det er blevet nemmere at få solgt.

Loppemarkedet afholdtes på en solrig dag i juni måned hvor vejret igen var med os. Formanden udtrykte en stor tak til Gitte Jensen og Anne-Lis Skipper for arrangementet, og udtrykte samtidig håb om, at de er friske til en ny omgang.

Formanden takkede alle de medlemmer, som gav en hånd med til vedligeholdelse og forskønnelse af vores områder i 2017.

Tak var der også til købmand Mogens Gissing, som også vil stå for kiosken i sæson 2018.

HF Rørvangsparken

4300 Holbæk

Der var også tak til bankoklubben i Granløseparken for deres donation til den nye bro ved søen og for økonomisk hjælp til ny skydedør ved kiosken.

Havesæsonen 2018 skydes i gang lørdag den 24. marts, når der åbnes for vandet kl. 10:00.

Afslutningsvis takkede formanden for året der er gået og ønskede alle foreningens medlemmer en god sommer 2018.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Årsregnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet og gennemgik nøgletallene i det udsendte årsregnskab.

Spørgsmål/kommentarer:

Rolf Hanssing, have 152, spurgte til gælden på kr. 5000 til bankoklubben.

Kassereren forklarede, at det er penge som vi passer på for bankoklubben, og så længe de står i vores regnskab, så betragtes det som gæld.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Godkendelse af regnskab og budget.

Kassereren gennemgik kort budgettet for 2018.

Spørgsmål/kommentarer:

Jørgen Brogaard, have 52, spurgte til indtægten på konto 'diverse' som i 2017 var omkring kr. 10.000, og at tilsvarende budget var sat til 0 for 2018.

Carsten Brix forklarede, at vi ikke budgetterer med diverse. Såfremt der dukker indtægtsposter op, som ikke naturlig falder under en af de andre indtægtsposter, vil de i regnskabet konteres som 'diverse'.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Indkomne forslag.

Forslag A: Bestyrelsens forslag om stigning af havelejen med kr. 235,00 per halvår, med virkning fra andet halvår 2018.

Spørgsmål/kommentarer:

Jørgen Hansen have 134, mente at det var en voldsom stigning endvidere var stigningen til kolonihaveforbundet for stor.

Formanden svarede at det var en rimelig stigning og at foreningen bør have en likvid kapital på ca. 300.000 til imødegåelse af uforudsete udgifter.

Anne-Lis Skipper have 38, mente at det var en lille stigning og måske endog for lille og mente også, at vi havde en 'tikkende' bombe med vore vandrør, som vil koste rigtig mange penge at få udskiftet.

Formanden kommenterede, at det er rigtig dyrt at få repareret defekte vandrør.

HF Rørvangsparken

4300 Holbæk

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer.

Forslaget blev herefter vedtaget.

Forslag B: Forslag fra have 152 vedr. hensættelse af beløb til oprensning af grøde i åen der løber mellem Mosevej og Gyngemosen.

Spørgsmål/kommentarer:

Rolf Hanssing, have 152, havde ikke yderligere kommentarer til sit forslag

Formanden forklarede at der har været kontakt til kommunen vedr. mosen. Han har forelagt problemet for kommunen, som gerne vil rense det op, men at de i øjeblikket ikke må, pga. nogle regler omkring klassificering. Kommunen har efterfølgende indvilget i at betale.

Skipper have 38, spurgte specifik til hvilket område det gælder.

Formanden forklare at det var området mellem Mosevej og Gyngemosen. Der løber meget vand igennem fra de tilstødende områder, derfor har formanden gjort gældende overfor kommunen, at det ikke kan være haveforeningens ansvar at betale for afvanding af naboernes område.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer.

Forslaget herefter vedtaget.

7. Valg af kasserer.

Lise Knudsen blev genvalgt som kasserer for 2 år.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- a) Bestyrelsesmedlem.
Allan Jensen have 115, blev nyvalgt for 2år.
- b) Bestyrelsessuppleanter.
Arvid Pedersen have 17 blev nyvalgt for 1 år.
Charlotte Brogaard have 52 blev nyvalgt for 1 år.

9. Valg af interne revisorer og suppleanter.

- a) Revisor.
Preben Lund blev genvalgt for 2 år.
- b) Revisorsuppleant.
Vagn Jensen have 36 blev valgt for 1 år.

10. Valg af vurderingsudvalg.

- a) Vurderingsmand.
Klaus Klausen blev genvalgt for 1 år.
- b) Vurderingsmand.
Keld Larsen blev genvalgt for 1 år.
- c) Vurderingssuppleanter.
Jørgen Brogaard have 52, blev valgt for 1 år.
Thomas Hansen have 156, blev valgt for 1 år.

11. Beretning fra kredsen.

Kredsformand Conni Jensen havde desværre glemt vores generalforsamling og kunne derfor ikke komme med nogen beretning om igangværende kredsaktiviteter.

HF Rørvangsparken

4300 Holbæk

Formanden berettede dog, at kommunen er i gang med en opdateret lokalplan for området, hvori der indgår tilladelse til større huse. Den nye lokalplan skal efter planen sendes i høring omkring påske, og vil så forhåbentlig kunne godkendes senere på året. Formanden tilføjede, at der er en vis optimisme omkring indholdet af den nye lokalplan.

Kommentarer/spørgsmål:

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer.

12. Eventuelt.

Anne-Lis Skipper, have 38, takkede bestyrelsen for et flot arbejde og påpegede at mosegrisenes 'arbejde', med at lave huller i jorden, kunne anvendes som huller i den flotte golfbane som formanden forsøger at lave. Hun overrakte endvidere, på vegne af beboere på Mellemvej, en præmie til formanden som påskønnelse for hans store indsats.

Michael Lyngby Petersen, have 7 berettede, at der opsættes en hjertestarter på toiletbygningen. Hjertestarteren opsættes i april måned. Michael spurgte til hvor mange af foreningens medlemmer, der kan bruge en hjertestarter, og at der evt. holdes et førstehjælpskursus.

Formanden forklarede, at der i forbindelse med loppemarkedsdagen evt. kan holdes førstehjælpskursus, for de interesserede.

Gitte Pedersen, have 54, spurgte om hjertestarteren er tilgængelig hele året.

Formanden forklarede at den kun er tilgængelig i høvesæsonen.

Anne-Lis Skipper, have 38, oplyste i øvrigt, at årets loppemarked afholdes den første lørdag i juni måned.

Der var ikke yderligere kommentarer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen med et tak for i dag.

Generalforsamlingen sluttede med hyggeligt samvær og der var, traditionen tro, snitter og kaffe samt salg af amerikansk lotteri.

Således godkendt og fundet i overensstemmelse med generalforsamlingens forløb.

Holbæk den 8. marts 2018.



Referent – Carsten Brix

Dirigent – Michael Lyngby Petersen