

Referat af ordinær generalforsamling i HF Rørvangsparken

Mandag d. 1. november 2021 kl. 19.00

Holbæk Vandrehjem, Rotationen, 4300 Holbæk

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen havde inviteret advokat Jens Klokhøj til at varetage jobbet som dirigent.

Michael have 7, foreslog at forsamlingen skulle vælge deres egen kandidat til dirigentposten, i stedet for bestyrelsens kandidat.

Advokat Jens Klokhøj blev efter afstemning valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, ligesom dagsorden var i overensstemmelse med vedtægterne.

Carsten Brix Olsen blev valgt som referent.

118 medlemmer var mødt frem til generalforsamlingen, heraf 86 stemmeberettigede.

2. Valg af stemmetællere.

Stemmetællere

- Connie Ingemann, have 25
- Jesper Thorbek, have 19

3. Beretning.

Formanden fik ordet og bad generalforsamlingen om at rejse sig og sammen holde et øjeblik stilhed for de medlemmer, der er gået bort i det forgangne år.

Året 2020 forløb stille og roligt uden de helt store problemer, periodevis var vejret rigtig godt, så der var rig mulighed til at hygge sig i, og med sin have.

Herefter berettede formanden:

- **Vand:** der har været et forbrug på 4.237 m³, hvilket er et merforbrug på ca. 1,200 m³. Det skyldes uden tvivl de varme perioder der var i løbet af sommeren.
- **Renovation:** udgiften gik stort set lige op med vores aconto betaling.
- **Storskrald:** mængden er steget rigtig voldsomt de sidste par år, så derfor har der været en del ekstra tømninger. Pap containeren fik vi en overgang tømt en gang om ugen, så her er forbrugt steget.
- **Forsikringer:** ca. 110 medlemmer er nu med i forsikringsordningen, det giver samtidig foreningen en ekstra indtægt på ca. kr. 10.000 om året i bonus, et beløb som kommer os alle til gode. Der stadig en del medlemmer som har tegnet forsikring andet sted. Formanden kom med en opfordring til at tænke over, om der måske er penge at spare ved at flytte til vores fællesforsikring.

HF Rørvangsparken

4300 Holbæk

- **Salg af haver:** Alt hvad der er blevet sat til salg, er blevet solgt indenfor nogle dage/uger og endda til fuld vurderingspris. Vurderingsreglerne for kolonihaver under kolonihaveforbundet er, fra og med 2020, blevet strammet op. Dette skulle gerne betyde at vurderingerne bliver mere ensartede.
- **Arrangementer:** Der blev ikke afholdt loppemarked i 2020 grundet Covid-19. Det har været stærkt savnet og der er håb om at det kommer tilbage i 2022. Formanden håbede at Skipper & Gitte ville tage endnu en tørn med dette arrangement.
- **Sager:** Haveforeningen har en sag kørende mod en have lejer, som ikke svarer på henvendelse, men der er grund til at forvente, at en løsning snart er på plads, så sagen kan afsluttes.
- **Haveaffald:** der er stadig problemer med at kompost, plænegræs og andet kompostérbart haveaffald bliver lagt i grenbunken, så en opfordring til at medlemmerne følger skiltningen på området.

Formanden takkede alle medlemmerne for sæsonen 2020 og udtrykte en særlig tak til de medlemmer der har givet en hånd med til foreningens drift. Samtidig erindrede formanden om at næste ordinære generalforsamling finder sted om knap 5 måneder.

Spørgsmål/kommentarer:

- Michael have 7 refererede til referatet fra sidste generalforsamling vedr. vejbumpuvalg og sagen om ulovlig leasing kontrakt og spurgte til dette.
- Gitte have 113 takkede HC for hans store indsats for det gode arbejde og der var klapsalver fra forsamlingen til formanden for hans indsats.
- Jørgen have 65, mente at leasingkontrakten var ulovligt iht. Foreningens vedtægter, men der er ikke gjort noget i den anledning.
 - Allan Jensen forklarede at bestyrelsen har været i kontakt med kolonihaveforbundets juridiske afdeling. Selvom det er ulovligt iflg. vedtægterne vurderer kolonihaveforbundets juridiske ekspert at det er lige på grænsen, men fordi der er tale om et driftsmiddel i form af en traktor og at foreningens økonomi generelt er god, og at der ikke er indgået lånte penge i forbindelse med leasingkontrakten, så betragter de ikke aftalen som uholdbar.
- Michael have 7, protesterede mod forklaringen og var ikke enig.
- Jørgen have 65, bakkede Michael op vedrørende hans klage om den leasede traktor og fastholdt at det var ulovligt, og om nødvendigt var noget der kunne politianmeldes.
- Lars have 64, opfordrede til at bestyrelsen fremadrettet gør det til en generalforsamlingsbeslutning når der skal indkøbes større driftsmidler og lignende til foreningen.
- Louise Blom have 50a, forklarede at hun er med i vejbumpuvalget, men at der ikke var nyt at fortælle vedrørende dette emne.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Årsregnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet og gennemgik tallene i det udsendte årsregnskab.

Spørgsmål/kommentarer:

- Rolf have 152, spurgte til beløbet der anvendes til vedligeholdelse af bygninger, hvor meget det koster at HC er havemand, samt hvorfor der er difference mellem indtægter og udgifter for renovation og vand og hvor denne difference forsvinder hen.

HF Rørvangsparken

4300 Holbæk

- Kassereren forklarede at indtægterne for vand og renovation, som de fremgår af opkrævningerne, ikke er justeret i mange år, hvorimod priserne på vand og renovation samtidig er faldet. Bestyrelsen har valgt at man ikke ændre på disse beløb, da forbruget kan ændre sig fra år til år.
- Formanden tilføjede at differencen indgår som en del af foreningens overskud og at der ikke er noget der "forsvinder".
- Formanden forklarede også at han får kr. 7000 per måned i havesæsonen, og at hans løn er blevet oplyst på tidligere generalforsamlinger.
- Jørgen have 65, kritiserede at havemanden også samtidig er formand og en del af bestyrelsen, og tilføjede at regnskabet burde have en selvstændig post til lønninger.
- Jørgen have 65, undrede sig over at den indbetalte haveleje ikke passer med antallet af haver.
 - Kassereren forklarede at der er 165 haver og at bestyrelsesmedlemmer ikke betaler haveleje, og at dette betragtes som "aflønningen" for det frivillige arbejde
- Jørgen have 65, mente ikke at der var hjemmel i vedtægterne til dette bestyrelsesmedlemmer frihed for betaling af haveleje.
 - HC forklarede at det er gammel kutyme, og at det ikke er noget han har tænkt over.
 - Louise have 50a, bakkede op om formanden og påskønnede hans indsats for og vurderede at det formentlig ville være betydelig dyrere at få arbejdet udført af andre.
- Gitte have 113, undrede sig over at der tilsyneladende er nogle få medlemmer der har set sig sure på bestyrelsen og opfordrede begge parter til at holde en ordentlig tone.
- Rolf have 152 spurgte til hvad der indgår i beløbet for vedligeholdelse af grønne områder.
 - Kassereren gennemgik de forskellige bilagsposter på kontoen.
- Michael have 7 og Lars have 64, foreslog et mere detaljeret regnskab der er lettere at læse og forstå.
- Kassereren forklarede at alle bilag gennemgås af de valgte revisorer.
- Formanden oplyste at bestyrelsen har valgt et revisionsfirma til fremtidige regnskaber.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Godkendelse af budget.

Budgettet identisk med det tidligere års budget.

Spørgsmål/kommentarer:

- Dirigenten gjorde forsamlingen opmærksom på at udgifter til betaling af revisionsfirmaet af gode grunde ikke er medregnet i budgettet.

Budgettet blev godkendt uden afstemning.

6. Indkomne forslag.

Forslag fra Have 98, Lisbeth: Misligholdelse kan medføre bøde.

Forslagsstilleren manglede sanktionsmuligheder og argumenterede for at man er magtesløs, i tilfælde af at f.eks. en nabo misligholder sin have og al dialog er udtømt.

Kommentarer:

HF Rørvangsparken

4300 Holbæk

- Jørgen have 65, mente at forslaget ville kræve en vedtægtsændring.
- Henrik have 31 og Lisbeth have 77, opfordrede til dialog fremfor bøder og i øvrigt til at holde den god tone.

Forslaget blev forkastet.

Forslag fra Have 103, Joshua Petersen. Adgang til toiletterne uden for kioskens åbningstid.

Forslagsstilleren var ikke til stede.

Kommentarer:

- Anette Have 15, kunne ikke forstå at man ikke kan udlevere nøgler til toiletterne således at de kan benyttes udenfor kioskens åbningstid.
 - Formanden mente at det er svært at styre og der er et generelt rengøringsproblem i sådan en ordning.
- Louise Blom have 50A, foreslog at de der har nøgler gør rent efter sig.
- Kirsten Ryom have 50C, spurgte om det ikke er alle haver der skal have en tank til spildevand.
 - Formanden svarede at det ikke er en pligt at have en tank, campingtoilet er også ok.
- Jørgen have 65, foreslog at der udarbejdes et forslag til rengøringsgrupper til næste generalforsamling.

Forslaget blev forkastet.

Forslag fra have 1. Forslag til skiltning om lukkede veje/stier

- Formanden kommenterede at bestyrelsen ikke har nogle indvendinger og vil tage dette op med kommunen.

Der var ingen afstemning.

Forslag fra have 95, forslag til nedsættelse af aktivitetsudvalg mv. festudvalg el.lign.

Forslagsstilleren var ikke til stede.

- Formanden var i tvivl om forslagets formål.

Forslag faldet.

Forslag fra Have 7, Forslag til løsoverliste som vedlægges regnskabet.

Michael Have 7, præciserede at hans forslag handlede om en løsoverliste og mente at der er uvished om hvad foreningen ejer, og at denne liste ville bringe klarhed over dette problem.

Imod forslaget: 24

For forslaget: 26

Forslag Vedtaget

Referat ordiner generalforsamling

HF Rørvangsparken

4300 Holbæk

Forslag fra have 19: Etablering af spejl ved udkørsel på rørvangsvej.

- Formanden forklarede at foreningen tidligere købte et spejl, som blev stjålet inden for en måned. Bestyrelsen stiller sig positiv, men det er et spørgsmål som afgøres af politiet.
- Lars have 64. foreslog at kombinere spejlsagen med spørgsmålet om bedre skiltning (have 1).

Forslag fra have 100: havevurderinger er noget man tilmelder sig.

Forslagsstilleren mente at de traditionelle havevurderinger, skulle være noget man tilmelder sig.

Kommentarer:

- Formanden undrede sig over at det pludselig er et problem at der kigges på have i 3 minutter og foreslog at man kan melde FRA, såfremt man ikke ønsker at deltage, det er jo trods alt en HAVE forening.
- Jesper have 19, mente at det var naturligt at interesserede skulle melde sig til.
- Jørgen have 65, støttede formanden i at framelding var det bedste.
- Henrik have 31, mente at vi skulle tage stilling til det konkrete forslag.

Forslaget som foreslået: 41 stemmer for.

Forslaget vedtaget.

7. Valg af formand.

- Hans Chr. Petersen have 110 blev genvalgt som formand for 2 år.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- Lise Bonnichsen have 49 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
- Anita Engelhardt Falkenfeldt have 57, blev valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.
- Louise Blom have 50A, blev valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.

9. Valg af interne revisorer og suppleanter.

Der var 3 kandidater til revisorposterne og en skriftlig afstemning fik følgende resultat:

- Michael have 7 valgt som revisor for 2 år.
- Lisbeth have 98 valgt som revisor for 1 år.
- Jørgen Olsen have 62 blev valgt som revisorsuppleant for 1 år.

10. Valg af vurderingsudvalg.

- Klaus Klausen have 133 blev genvalgt som vurderingsmand for 1 år.
- Jørgen Brogård have 52 blev genvalgt som vurderingsmand for 1 år.

11. Beretning fra kredsens, ved Allan Jensen.

Allan (fra bestyrelsen) berettede om at der har været afholdt repræsentantskabsmøde i kredsens hvor der især var fokus på vurderinger.

HF Rørvangsparken

4300 Holbæk

Vurderingsfolk i forskellige foreninger sendes på kursus hvert andet år. Der er afholdt grundkursus for nye kandidater, der har også været for øvede.

Der skal være 3 vurderingsfolk ved en vurdering. Dette betyder at foreningerne hele tiden er forpligtet til at have vurderingsfolk klar som har gennemgået vurderingskurserne.

Da kommunen sidste forår ændrede bebyggelsesgrader i den nye lokalplan for haveforeningerne i Holbæk, glemte de tilsyneladende 3 foreninger i byen. Der skal forhandles med kommunen.

12. Forskønnelse af de grønne områder.

Michael Have 7 berettede fra udvalget om forskønnelse. Grundet Covid-19 har det ikke været muligt at holde møde med kommunen. Formålet er at fremme biodiversitet, men biodiversitet handler ikke om at ukrudtet skal have lov at gro.

Michael udtrykte utilfredshed med bestyrelsens samarbejdsvillighed og håbede på bedre relation fremadrettet.

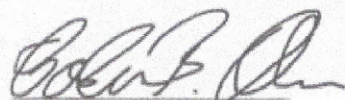
13. Eventuelt.

- Henrik have 31, foreslår at man også fremover bør anvende en professionel dirigent til at styre generalforsamlingen. Desuden foreslås en FB gruppe som er styret af bestyrelsen.
- Anne-Lis Skipper have 38, oplyste at der er loppemarked lørdag den 4 juni 2022 foran kiosken.
- Michael have 7, informerede om at kommunen tilsyneladende har givet tilladelse til opførelse af et OK truck center på arealet bag volden ved Skelvevej.
- Kassereren oplyser at alle medlemmer med brændeovn/pejs skal sende deres e-mail adresse til skorstensfejeren.
- Ketty Brandt have 74, spurgte om mulighed for at få havelejen tilmeldt betalingservice.
 - Kassereren oplyste at der ikke kommer betalingservice så længe hun er kasserer.
- Carsten Hector have 128 informerede om at der er ført fibernet ind til kiosken. Fibia har oplyst at hvis 50 haver tilmelder sig, vil Fibia grave fiber ned på alle veje. Listeprisen for at få Fibia installeret er ca. kr. 2000, men en forhandling kan måske gøre det gratis. Info kommer facebook når der er noget nyt.

Generalforsamlingen sluttede med hyggeligt samvær og der var, traditionen tro, snitter og kaffe samt salg af amerikansk lotteri.

Således godkendt og fundet i overensstemmelse med generalforsamlingens forløb.

Holbæk den 1. november 2021.



Carsten Brix Olsen
Referent



HC Petersen
Formand



Jens Klokhøj
Dirigent